



Внуково
УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ

НОВЫЙ СИМВОЛ
МОСКВЫ



Предложения по аренде коммерческих площадей в терминале А

Уникальные возможности для арендаторов в терминале А



Гарантированный поток потенциальных клиентов

- Терминал А – самый большой терминал по площади и пропускной способности в России
- Терминал А – самый новый и комфортабельный терминал аэропорта Внуково



Привлекательная целевая аудитория с высокой долей потребителей с доходом выше среднего

- Пассажиры аэропорта Внуково летают в среднем 2-3 раза в год, средний доход – более 70 тыс. руб. в месяц



Доступ к региональной аудитории

- Значительную долю пассажиропотока составляет региональная аудитория



Усиление позитивного имиджа бренда

- Открытие новой точки в аэропорту – позитивный информационный повод
- Реклама бренда широкой аудитории
- Пребывание в аэропорту эмоционально окрашенное событие для пассажира

Характеристика помещений, передаваемых в аренду в общей зоне терминала А (вылет)



Большой пассажиропоток

- пассажиропоток составляет более 15 млн. пасс. в год



Выгодное расположение объектов аренды

- на объекте выполнены все инженерные коммуникации
- рядом расположены стойки регистрации базовой авиакомпании
- высокая визуальная доступность объекта

№п/п	Целевое назначение	Площадь, м2	Арендная плата в мес. (без НДС)
1	Общепит (ресторан)	470	% от выручки, но не менее 120 евро за 1 м2

Схема размещения помещений, передаваемых в аренду в общей зоне терминала А (вылет)



Предложение оператора должно включать следующую информацию



Коммерческое предложение

- Минимальный гарантированный платеж (МГП) за помещение (евро, в месяц, без НДС)
- Минимальный гарантированный платеж за 1 м2 (евро, в месяц, без НДС)
- Ставка концессии (процент от выручки оператора)*
- Key money – разовый платеж за право заключить договор аренды
- Срок действия договора



Концепция торговой точки

- Описание формата, бренд
- Ассортиментная политика
- Ценовая политика
- Дизайн-проект торговой точки



Опыт работы на рынке

- Портфолио реализованных проектов



Прочее

- Срок запуска проекта
- Основные технические требования к помещениям

Заявки принимаются в электронной форме по адресу



Valeriy.Spiridonov@vnukovo.ru



Контактное лицо:

Спиридонов Валерий

8(495)-436-36-83 (телефон для справок)