



Предложения по аренде коммерческих площадей в терминале А

# Уникальные возможности для арендаторов в терминале А



## Гарантированный поток потенциальных клиентов

- Терминал А – самый большой терминал по площади и пропускной способности в России
- Терминал А – самый новый и комфортабельный терминал аэропорта Внуково



## Привлекательная целевая аудитория с высокой долей потребителей с доходом выше среднего

- Пассажиры аэропорта Внуково летают в среднем 2-3 раза в год, средний доход – более 70 тыс. руб. в месяц



## Доступ к региональной аудитории

- Значительную долю пассажиропотока составляет региональная аудитория



## Усиление позитивного имиджа бренда

- Открытие новой точки в аэропорту – позитивный информационный повод
- Реклама бренда широкой аудитории
- Пребывание в аэропорту эмоционально окрашенное событие для пассажира

# Характеристика помещений, передаваемых в аренду в общей зоне терминала А (вылет)



## Большой пассажиропоток

- пассажиропоток составляет более 15 млн. пасс. в год



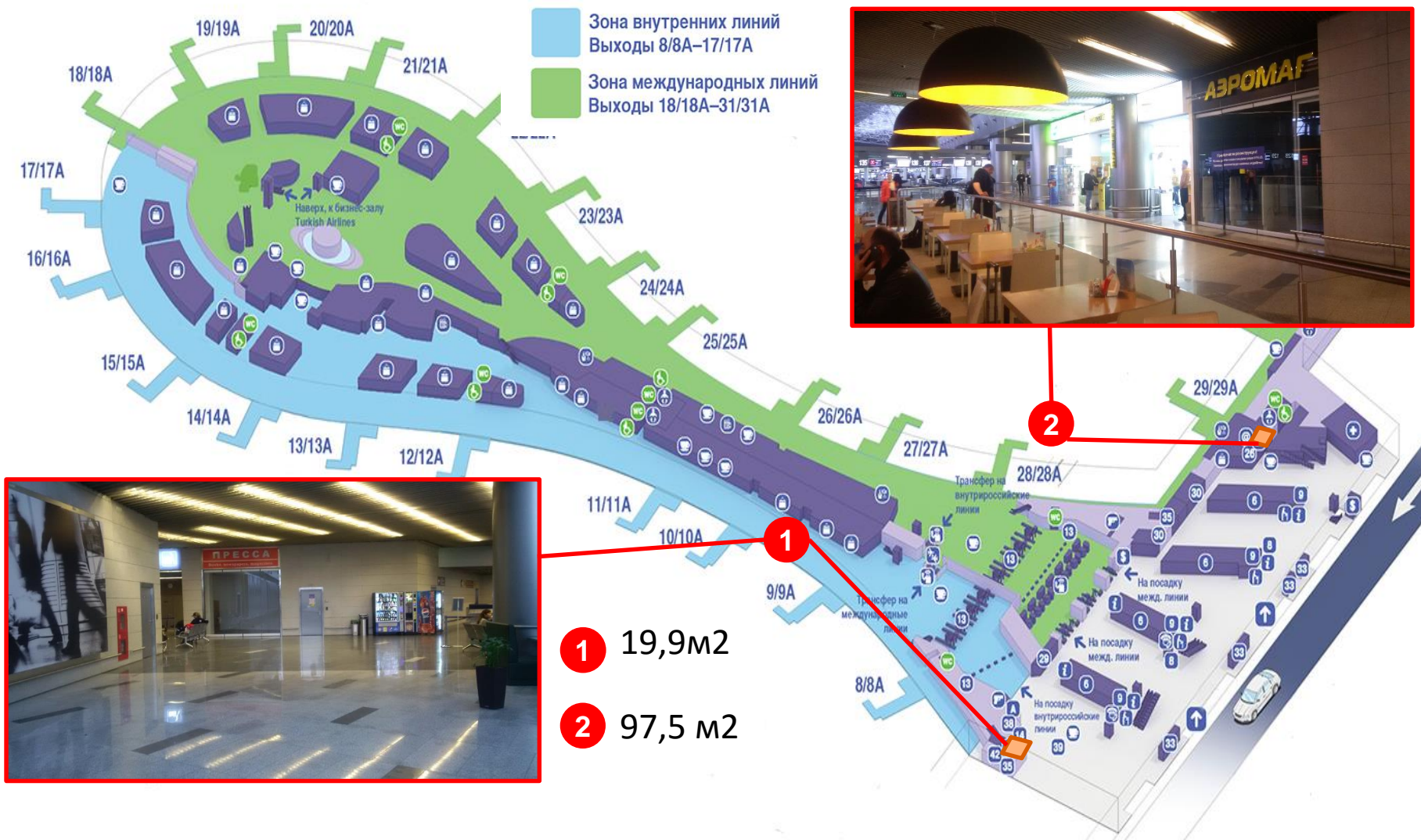
## Выгодное расположение объектов аренды

- на основном пассажиропотоке
- рядом расположены стойки регистрации базовых авиакомпаний
- в помещениях выполнены инженерные коммуникации

№п/п	Целевое назначение	Площадь, м2	Арендная плата в мес. (без НДС)
1	Торговля/общепит	19,9	% от выручки, но не менее 180 евро за 1 м2
2	Торговля/общепит	97,5	% от выручки, но не менее 180 евро за 1 м2



# Схема размещения помещений, передаваемых в аренду в общей зоне терминала А (вылет)



# Предложение оператора должно включать следующую информацию



## Коммерческое предложение

- Минимальный гарантированный платеж (МГП) за помещение (евро, в месяц, без НДС)
- Минимальный гарантированный платеж за 1 м2 (евро, в месяц, без НДС)
- Ставка концессии (процент от выручки оператора)\*
- Key money – разовый платеж за право заключить договор аренды
- Срок действия договора



## Концепция торговой точки

- Описание формата, бренд
- Ассортиментная политика
- Ценовая политика
- Дизайн-проект торговой точки



## Опыт работы на рынке

- Портфолио реализованных проектов



## Прочее

- Срок запуска проекта
- Основные технические требования к помещениям

Заявки принимаются в электронной форме по адресу



**Valeriy.Spiridonov@vnukovo.ru**



**Контактное лицо:**

**Спиридонов Валерий**

**8(495)-436-36-83 (телефон для справок)**